

ZAŁĄCZNIK NR 3.
STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH
oraz
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA
W INWESTYCJI MIRROR HOUSE
WROCŁAW, ul. SKOCZYLASA 34 i 34a

Lp	ELEMENT	MATERIAŁ
BUDYNKI - KONSTRUKCJA		
1	KONSTRUKCJA	tradycyjna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane grubość ściany wg projektu (błoczki silikatowe lub Ytong), stropy prefabrykowane lub filigranowe.
2	WYKOŃCZENIE ELEWACJI	- tynk cienkowarstwowy na siatce - płyty włókno cementowe na stelażu - balustrady i barierki stalowe, murowane lub szklane w zależności od lokalizacji - pokrycia dachu z blachy dachowej
3	ŚCIANY WEWNĘTRZNE	- Szachty, ściany konstrukcyjne i międzylokalowe murowane z silikatów, lub z Ytong. - Ściany działowe systemowe z płyt gipsowo-kartonowych wypełnione wełną mineralną.
4	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW	- tynk gipsowy na ścianach murowanych oraz na suficie, - ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych, szpachlowane połączenia płyt, bez gładzi gipsowych.
5	WYKOŃCZENIE POSADZEK	wylewka cementowa – pod położenie paneli podłogowych lub kafli
6	STOLARKA OKIENNA	stolarka okienna z PCV, szyby zespolone;
7	STOLARKA DRZWIOWA	drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe
8	INSTALACJE	- instalacja gazowa do pieca + piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania - instalacja C.O. – grzejniki płytowe - instalacja wod.– kan. – doprowadzona do punktów w kuchni oraz w łazience - instalacja elektryczna – tablica rozdzielcza, punkty świetlne (bez opraw) i gniazda wtykowe w każdym pomieszczeniu, - instalacja telewizyjna – gniazdo TV wg. projektu - instalacja telefoniczna – gniazdo telefoniczne wg projektu - instalacja domofonowa - instalacja internetowa - instalacja dzwonka (bez dzwonka)
9	WENTYLACJA I PRZEWODY SPALINOWE	wentylacja grawitacyjna i przewody spalinowe
10	WYKOŃCZENIE TARASÓW I BALKONÓW	- Balkony na I p. i tarasy na II p. – wykonane z deski kompozytowej ryflowanej - tarasy na parterze – z płytki betonowej

POWIERZCHNIE WSPÓLNE		
11	KLATKA SCHODOWA	Płytki ceramiczne
12	GARAŻ	- Posadzka betonowa - Ściany żelbetowe

13	KOMÓRKI LOKATORSKIE	- Ściany z bloczków Silka lub Ytong malowane na biało - Drzwi wejściowe z otworami wentylacyjnymi
14	MIEJSCA GARAŻOWE	- Miejsce postojowe w garażu podziemnym wyznaczone pasami malowanymi na betonowej posadzce.
15	BRAMY GARAŻOWE	- 2 bramy garażowe z systemem otwierania GPS za pośrednictwem telefonów komórkowych.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
16	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	Dla dz. nr 12/9 – wiata zewnętrzna Dla dz. nr 12/10 – pomieszczenie dostępne od zewnątrz na poziomie -1
17	OGRODZENIE	ogrodzenie systemowe z siatki panelowej
18	FURTKI	2 furtki jednoskrzydłowe wyposażone w domofon
19	OŚWIETLENIE TERENU	- system oświetlenia budynku wg projektu - system oświetlenia dodatkowego chodników i ramp.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - POWIERZCHNIE UTWARDZANE		
20	CHODNIKI, PLACYKI	nawierzchnia z kostki betonowej
21	TRAWNIKI	trawniki parkowe z siewu
22	ZIELEŃ WYSOKA	drzewa iglaste i liściaste